

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:	
1.	
1.1.	Nazwa jednostki
	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
1.2.	Siedziba jednostki
	UL. KSIĘDZA LONDZINA 58, 43-246 STRUMIEŃ
1.3.	Adres jednostki
	UL. KSIĘDZA LONDZINA 58, 43-246 STRUMIEŃ
1.4.	Podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Podstawowym przedmiotem działalności zakładu jest: administrowanie wydzielonymi i nabytymi gruntami wraz z położonymi na nich budynkami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem stanowiącymi własność gminy Strumień, przekazanymi w trwałą zarząd lub inne formy władania oraz utrzymanie i ochrona, administrowanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Strumień. Ponadto w zakresie dróg, ulic, mostów, placów: utrzymanie nawierzchni jezdni, chodników, parkingów i miejsc postojowych oraz przejść dla pieszych. W zakresie kultury fizycznej i sportu oraz utrzymywania terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych: administrowanie obiektami sportowymi, w tym halą sportową oraz Miejskim Centrum Kultury i Rekreacji w Strumieniu. W zakresie utrzymania czystości i porządku: utrzymanie czystości ulic, chodników, placów, wywóz nieczystości stałych i płynnych. W zakresie utrzymania zieleni: całoroczne utrzymanie, konserwacja i pielęgnacja terenów zieleni miejskiej. W zakresie kanalizacji: eksploatacja i utrzymywanie urządzeń kanalizacji deszczowej oraz nowych urządzeń do odprowadzania wód deszczowych na terenie Gminy Strumień.
2.	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	od 01.01.2018r. Do 31.12.2018r.
3.	Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
4.	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Księgi rachunkowe prowadzone są zgodnie z ustawą o rach. z dnia 29.09.1994r.(tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 351 z późn. zm.) i ustawą o fin. pub. z dnia 27.08.2009r.(Dz.U. z 2017 r. poz 2077, z późn. zm.). Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia. Środki trwałe amortyzuje się metodą liniową zgodnie ze stawkami amortyzacji wynikającymi z przepisów ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości do 10.000,00 zł odpisywane są jednorazowo w ciężar kosztów materiałów i wyposażenia. Materiały wycenia się w cenie zakupu i odnosi się w ciężar kosztów bezpośrednio po ich poniesieniu. Należności i zobowiązania wycenione są w kwotach nominalnych wymagających zapłaty. W bilansie należności prezentowane są według wartości księgowej pomniejszonej o wartość dokonanych od tych należności odpisów aktualizujących. Tym samym należności sporne, wątpliwe lub z tytułu naliczonych a nie zapłaconych odsetek do dnia bilansowego objęte 100 % odpisem aktualizującym nie są wykazane w aktywach bilansu. Środki pieniężne i fundusze są wyceniane w kwotach nominalnych. Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są, jeśli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych np. prenumerat, ubezpieczeń majątkowych oraz opłat za media. Wynik finansowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jego rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadą memoriału, współmierności przychodów i kosztów i ostrożnej wyceny, skorygowany jest o podatek dochod od osób prawnych.
5.	Inne informacje

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
1.1.	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	zgodnie z załącznikiem tabela : 1,2,3,4.
1.2.	Aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	zgodnie z załącznikiem tabela : 5 brak danych
1.3.	Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	zgodnie z załącznikiem tabela : 6 i 7 brak danych
1.4.	Wartość gruntów użytkowanych w całości
	zgodnie z załącznikiem tabela : 8 brak danych
1.5.	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	zgodnie z załącznikiem tabela : 9 brak danych
1.6.	Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	zgodnie z załącznikiem tabela : 10 brak danych

1.7.	Dane o odpisach aktualizujących wartości należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	zgodnie z załącznikiem tabela : 11
1.8.	Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	zgodnie z załącznikiem tabela : 12 brak danych
1.9.	Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty
a)	Powyżej 1 roku do 3 lat
	zgodnie z załącznikiem tabela : 13 brak danych
b)	Powyżej 3 do 5 lat
	zgodnie z załącznikiem tabela : 13 brak danych
c)	Powyżej 5 lat
	zgodnie z załącznikiem tabela : 13 brak danych
1.1 0.	Kwotę zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	nie dotyczy
1.1 1.	Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	zgodnie z załącznikiem tabela : 14 brak danych
1.1 2.	Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	zgodnie z załącznikiem tabela : 15 brak danych
1.1 3.	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	zgodnie z załącznikiem tabela : 16
1.1 4.	Łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	zgodnie z załącznikiem tabela : 17 brak danych
1.1 5.	Kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	zgodnie z załącznikiem tabela : 18
1.1 6.	Inne informacje
	Stan środków na rachunku VAT do centralizacji : 552,27 zł
2.	
2.1.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	zgodnie z załącznikiem tabela : 19 brak danych
2.2.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	zgodnie z załącznikiem tabela : 20
2.3.	Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	brak danych
2.4.	Informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	brak danych
2.5.	Inne informacje
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	nie wystąpiły czynniki nietypowe, które mają wpływ na bieżący okres sprawozdawczy

.....
(główny księgowy)

.....
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(kierownik jednostki)

II.1.1. Zmiana wartości początkowej środków trwałych

Tabela Nr 3

Lp.	Wyszczególnienie według grup rodzajowych	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia					Zmniejszenia					Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3+8 – 13)
			Nabycie	Przemieszczenie wewnętrzne	Aktualizacja	Inne zwiększenia	Zwiększenia ogółem (4+5+6+7)	Rozchód	Przemieszczenia wewnętrzne	Aktualizacja	Inne zmniejszenia	Zmniejszenia ogółem (9+10+11+12)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Gr.0	672 559,38					0,00					0,00	672 559,38
2.	Gr.1	23 798 131,98	87 327,72				87 327,72					0,00	23 885 459,70
3.	Gr.2	1 150 045,61	0,00	279 767,47			279 767,47					0,00	1 429 813,08
4.	Gr.3	8 489,17					0,00					0,00	8 489,17
5.	Gr.4	73 781,14					0,00	9 043,97				9 043,97	64 737,17
6.	Gr.5	362 128,03	4 105,25				4 105,25	1 281,00				1 281,00	364 952,28
7.	Gr.6	230 130,44					0,00	2 414,68				2 414,68	227 715,76
8.	Gr.7	641 675,07	700,01				700,01					0,00	642 375,08
9.	Gr.8	548 538,57					0,00	36 255,80				36 255,80	512 282,77
10.	Gr.9						0,00					0,00	0,00
11.	Wartość początkowa środków trwałych – ogółem	27 485 479,39	92 132,98	279 767,47	0,00	0,00	371 900,45	48 995,45	0,00	0,00	0,00	48 995,45	27 808 384,39
12.	pozostałe środki trwałe	1130831,2	70600,07	3330,89			73 930,96	28204,03				28 204,03	1 176 558,13

II.1.1. Zmiana wartości umorzenia środków trwałych

Tabela Nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia					Zmniejszenia					Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (3+8 – 13)
			Nabycie	Przemieszczenie wewnętrzne	Aktualizacja	Inne zwiększenia	Zwiększenia ogółem (4+5+6+7)	Rozchód	Przemieszczenia wewnętrzne	Aktualizacja	Inne zmniejszenia	Zmniejszenia ogółem (9+10+11+12)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Gr.0						0,00					0,00	0,00
2.	Gr.1	4 523 583,63	560 563,92				560 563,92					0,00	5 084 147,55
3.	Gr.2	462 231,46	34 832,89	2 923,41			37 756,30					0,00	499 987,76
4.	Gr.3	8 489,17					0,00					0,00	8 489,17
5.	Gr.4	51 102,01	4 367,28				4 367,28	9 043,97				9 043,97	46 425,32
6.	Gr.5	330 172,62	16 462,25				16 462,25	1 281,00				1 281,00	345 353,87
7.	Gr.6	95 725,40	22 823,16				22 823,16	2 414,68				2 414,68	116 133,88
8.	Gr.7	542 684,72	39 421,34				39 421,34	700,01				700,01	581 406,05
9.	Gr.8	416 072,13	70 653,72				70 653,72	36 255,80				36 255,80	450 470,05
10.	Gr.9						0,00					0,00	0,00
11.	Wartość umorzenia środków trwałych – ogółem	6 430 061,14	749 124,56	2 923,41	0,00	0,00	752 047,97	49 695,46	0,00	0,00	0,00	49 695,46	7 132 413,65
12.	pozostałe środki trwałe	1130831,2	73930,96				73 930,96	28204,03				28 204,03	1 176 558,13

II.1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury

Tabela Nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość rynkowa
1	brak danych	0
2	brak danych	0
3	brak danych	0
4	brak danych	0
5	brak danych	0
6	brak danych	0
7	brak danych	0
8	Wartość – ogółem	0

II.1.3. Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych

Tabela Nr 6

Lp.	Wyszczególnienie długoterminowych aktywów niefinansowych objętych odpisami aktualizującymi	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu roku	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu roku	Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4 – 5)
1	2	3	4	5	6
1	...	0,00	0,00	0,00	0,00
2	...	0,00	0,00	0,00	0,00
3	...	0,00	0,00	0,00	0,00
4	...	0,00	0,00	0,00	0,00
5	...	0,00	0,00	0,00	0,00
6	...	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00

II.1.3.Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych

Tabela Nr 7

Lp.	Wyszczególnienie długoterminowych aktywów finansowych objętych odpisami aktualizującymi	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego	Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4 – 5)
1	2	3	4	5	6
1	...	0,00	0,00	0,00	0,00
2	...	0,00	0,00	0,00	0,00
3	...	0,00	0,00	0,00	0,00
4	...	0,00	0,00	0,00	0,00
5	...	0,00	0,00	0,00	0,00
6	...	0,00	0,00	0,00	0,00
7	...	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00

II.1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

Tabela Nr 8

Lp.	Wyszczególnienie gruntów użytkowanych wieczysto – dane	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto –	Zwiększenia wartości gruntów użytkowanych wieczysto w ciągu	Zmniejszenia wartości gruntów użytkowanych wieczysto w ciągu	Stan wartości gruntów użytkowanych wieczysto na
1	2	3	4	5	6
1	...	0,00	0,00	0,00	0,00
2	...	0,00	0,00	0,00	0,00
3	...	0,00	0,00	0,00	0,00
4	...	0,00	0,00	0,00	0,00
5	...	0,00	0,00	0,00	0,00
6	...	0,00	0,00	0,00	0,00
7	...	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00

II.1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Tabela Nr 9

Lp.	Wyszczególnienie nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Wartość na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego	Zmniejszenia w ciągu roku obrotowego	Wartość na koniec roku obrotowego (3+4 – 5)
1	2	3	4	5	6
1	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00		0,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00

II.1.7.Odpisy aktualizujące wartość należności

Tabela Nr 11

Lp.	Wyszczególnienie według grup należności	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego			Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4 – 7)
				Wykorzystanie	Rozwiązanie odpisów aktualizujących (uznanie odpisów za zbędne)	Zmniejszenia – razem (5+6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	odpisy aktualizujące należności z tytułu dostaw i usług	334684,42	34736,42		31949,62	31 949,62	337 471,22
2	odpisy aktualizujące należności od budżetów					0,00	0,00
3	odpisy aktualizujące należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń					0,00	0,00
4	odpisy aktualizujące należności pozostałych					0,00	0,00
5	Ogółem	334 684,42	34 736,42	0,00	31 949,62	31 949,62	337 471,22

II.1.11. Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki

Tabela Nr 14

Lp.	Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki, z podziałem na rodzaj zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia na majątku	Kwota zabezpieczenia
1	0
2	0
3	0
4	
5	0
6	0
7	0
8	0
9	Ogółem		0

II.1.12. Kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Tabela Nr 15

Lp.	Wyszczególnienie według rodzaju zobowiązań warunkowych	Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na:	
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1	...	0	0
2	...	0	0
3	...	0	0
4	...	0	0
5	...	0	0
6	...	0	0
7	...	0	0
8	...	0	0
9	...	0	0
10	...	0	0
11	...	0	0
12	Ogółem	0	0

II.1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Tabela Nr 16

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju rozliczeń międzyokresowych	Wartość rozliczeń międzyokresowych według stanu na:	
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1	prenumeraty	1757,27	3086,52
	ubezpieczenia majątkowe	8677,04	8367,52
	opłaty za media	7120,94	9730,03
	...		
	...		
	...		
	...		
2	Rozliczenia międzyokresowe kosztów – razem	17 555,25	21 184,07
2a	w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów		
3	Rozliczenia międzyokresowe przychodów		
	...		
	...		
	...		
	...		
	...		
4	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - razem	0,00	0,00

II.1.14. Kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Tabela Nr 17

Lp.	Wyszczególnienie według rodzaju otrzymanych gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	Wartość otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń	
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1	...	0,00	0,00
2	...	0,00	0,00
3	...	0,00	0,00
4	...	0,00	0,00
5	...	0,00	0,00
6	...	0,00	0,00
7	...	0,00	0,00
8	...	0,00	0,00
9	...	0,00	0,00
10	...	0,00	0,00
11	...	0,00	0,00
12	...	0,00	0,00
13	Ogółem	0,00	0,00

II.1.15.Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Tabela Nr 18

Lp.	Rodzaj świadczenia pracowniczego	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
1	nagrody jubileuszowe	44160
2	odprawy emerytalno - rentowe	42577,06
3	świadczenia urlopowe	
4	inne świadczenia pracownicze	15 053,79
5		
6	...	
7	...	
8	...	
9	...	
10	...	
11	...	
12	...	
13	Ogółem	101 790,85

II.2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Tabela Nr 20

Lp.	Wyszczególnienie środków trwałych w budowie realizowanych we własnym zakresie	Koszty poniesione w ciągu roku na budowę środków trwałych w		
		Ogółem	W tym:	
			odsetki	różnice kursowe
1	Remont kamienicy mieszkalno- usługowej przy ulicy Rynek 1 w Strumieniu	67892,48		
2	Wykonanie bramy wjazdowej do Gminnego Centrum Integracji Wsi w Pruchnej	19435,24		
3	...			
4	...			
5	...			
6	...			
7	...			
8	...			
9	...			
10	...			
11	...			
12	...			
13	...			
14	...			
15	Ogółem	87 327,72	0,00	0,00